

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea închirierii prin licitație publică cu strigare a unor spații disponibile excedentare, situate în incinta Internatului Colegiului Național „Ion Măiorescu” din Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.45.234/12.11.2015;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr.45.235/12.11.2015;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget – finanțe administrarea domeniului public și privat;
- adresa nr.4.311/04.11.2015 a Colegiului Național „Ion Măiorescu” din Giurgiu;
- prevederile art.108 alin.(1) și alin.(art.2), art.112, alin.(1) și alin.(2) din Legea Educației Naționale nr.1/2011, ale art.21, alin.(4) din Legea nr.273/006 privind Finanțele Publice Locale, actualizată, ale art.14 și art.16 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, ale art.868, alin.(2) din Legea 287/2009, republicată, Noul Cod Civil, ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.203/2014 privind Regulamentul cadru de închiriere a spațiilor disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial - administrativă a Municipiului Giurgiu, rectificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.91/26.02.2015 și modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.301/21.08.2015 și Hotărârea Consiliului Local nr.451/18.12.2014, privind reactualizarea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință din Municipiul Giurgiu.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„c”, art.45, alin.(3) și art.123, alin.(2) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică cu strigare a unui număr de cinci spații disponibile excedentare, în suprafață de 180,50 mp., situate în incinta Internatului Colegiului Național „Ion Măiorescu” din Giurgiu, pentru desfășurarea cursurilor de asistent medical generalist și asistent medical de farmacie.

Art.2. Se aprobă durata închirierii de 4 ani, începând cu data încheierii contractului de închiriere.

Art.3. Se aprobă Caietul de sarcini pentru organizarea licitației publice deschise cu strigare privind închirierea, conform anexei care face integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Valabilitatea contractului de închiriere poate să înceteze înainte de termen, în cazul realizării unor lucrări de reabilitare și modernizare, cu transmiterea unei notificării cu 60 zile înainte de rezilierea contractului.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu, Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu și Colegiului Național „Ion Măiorescu” din Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gâdea Gheorghe



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre

Giurgiu, **26 noiembrie 2015**
Nr. 433

Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru, din totalul de 20 consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere adresa nr.4311/04.11.2015 a Colegiului Național "Ion Măiorescu" din Giurgiu, prin care solicită închirierea unor spații disponibile excedentare în suprafață de 180,50 mp., propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titlură:

„Proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică cu strigare a unui spațiu disponibil excedentar din incinta Colegiului Național "Ion Măiorescu" din Giurgiu”

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte va întocmi referatul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei de buget – finanțe administrarea domeniului public și privat pentru avizare și în fața Consiliului local pentru aprobare.

PRIMAR,
Barbu Nicolae



VIZAT:
VICEPRIMAR,



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr.45.234/12.11.2015, Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea închirierii prin licitație publică cu strigare a unor spații disponibile excedentare situate în incinta internatului Colegiului Național "Ion Maiorescu" din Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare închirierea prin licitație publică cu strigare a cinci spații disponibile excedentare situate în incinta internatului Colegiului Național "Ion Maiorescu" din Giurgiu. Spațiile solicitate se află la etajul I al internatului, are o suprafață de 180,50 mp., iar în perioada anilor 2008-2014 când liceul vechi era în consolidare, acestea erau sali de curs. Spațiile vor fi utilizate pentru desfășurarea cursurilor de asistent

medical generalist și sisitent medical de farmacie. Sumele încasate din închiriere se fac venit al unității de învățământ în proporție de 50% și al bugetului local în proporție de 50%. Perioada contractuală va fi de 4 ani, iar valabilitatea contractelor de închiriere poate să înceteze înainte de termen, în cazul realizării unor lucrări de reabilitare și modernizare, cu transmiterea unei notificării cu 60 zile înainte de rezilierea contractului.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.36 alin.(2), lit.,c”, art.45 alin.(3) precum și art.123 alin.(2) din Legea nr. 215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU

ÎNTOCMIT,

Mădălina BURCEA

CAIET DE SARCINI
pentru organizarea licitației publice deschisă cu strigare privind
închirierea unor spații disponibile excedentare situate în incinta
internatului Colegiului Național "Ion Măiorescu"

Organizarea licitației se efectuează în conformitate cu prevederile legale în vigoare art.36, pct.5, alin.(a) din Legea nr.215/2001 – privind administrația publică locală, republicată și art.15 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică, actualizată și Regulamentul cadru de închiriere a spațiilor disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza administrativă-teritorială a Municipiului Giurgiu, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.203/09.07.2014, rectificată prin Hotărârea nr.91/26.02.2015 și modificată prin Hotărârea nr.301/21.08.2015,

Obiectul închirierii îl constituie un spațiu situat la etajul I al internatului din incinta Colegiului Național "Ion Măiorescu", în suprafață 180,50 mp.

Dispoziții generale

- Procedura de atribuire/licitație se va organiza pentru spațiul care face parte din domeniul public.
- Atribuirea spațiului se va face numai persoanelor juridice.
- Contractul de închiriere se încheie pe o perioadă de 4 ani, numai după achitarea integrală a chiriei pe o lună, cu posibilitatea încetării prin acordul părților semnatare ale contractelor. Valabilitatea contractului de închiriere poate să înceteze înainte de termen cu o notificare prealabilă cu 30 zile, în cazul în care se vor realiza unele lucrări de reabilitare și modernizare a Internatului din incinta Colegiului Național Ion Măiorescu
- În cazul în care solicitantul căruia i s-a atribuit spațiu nu se prezintă în termen de 30 de zile de la data atribuirii, pentru ridicarea documentului, care atestă atribuirea spațiului, va pierde dreptul de utilizare, acesta va fi redistribuit altor solicitanți
- Persoanele care nu au achitat obligațiile prevăzute către bugetul local, la Direcția de Impozite și Taxe Locale Giurgiu, nu pot participa la licitație.

Documentele necesare pentru participare la licitație

- Cerere de participare la licitație.
- Copie certificat înmatriculare sau atestat.
- Certificat fiscal de la Direcția de Impozite și Taxe Locale Giurgiu, că nu figurează cu datorii.
- Prețul documentației – 20,00 lei – nerambursabil
- Taxa de participare – 100 lei/suprafață – nerambursabilă.
- Garanția de participare este de 150 lei – rambursabilă integral ofertanților care nu au câștigat licitația.
- Pentru ofertantul în favoarea căruia s-a adjudecat licitația, garanția de participare se constituie în contul chiriei.

Organizarea și desfășurarea licitației.

Procedura de organizare și desfășurare a licitației se va organiza de către fiecare unitate de învățământ în parte, conform Hotărârii Consiliului Local nr.203/03.07.2014, privind aprobarea Regulamentului cadru de închiriere a spațiilor disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza administrativă – teritorială a Municipiului Giurgiu, rectificată prin Hotărârea nr.91/26.02.2015 și modificată prin Hotărârea nr.301/21.08.2015.

Sumele încasate cu titlu de chirie se fac venit al unităților de învățământ în proporție de 50% și la bugetul local în proporție de 50%.

Prețul de pornire al licitației este de 10 lei/m.p./lună fără TVA , stabilit prin HCLM nr.451/18.12.2014.

Pasul de licitare este de 0,5 lei/m.p.

Pentru desfășurarea licitației este necesară prezența a cel puțin doi solicitanți. În cazul neprezentării a minim doi solicitanți se va repeta licitația, iar în cazul prezentării unui singure oferte spațiul va fi adjudecat la valoarea prețului de pornire al licitației.

Garanția de participare va fi reținută până la data încheierii contractului de închiriere.

Garanția de participare va fi restituită la cerere.

Câștigătorul licitației pierde garanția de participare în cazul în care nu se prezintă pentru încheierea contractului în termenul stabilit prin procesul-verbal de adjudecare.

Președintele comisiei va crește valoarea cu câte un pas de licitare până când unul dintre ofertanți acceptă valoarea astfel majorată și nimeni nu acceptă una mai mare.

Licitarea se va desfășura după regula licitației competitive până la adjudecare.

Președintele comisiei de atribuire/licitație va anunța prețul de pornire al licitației de la care începe strigarea, cu precizarea pasului de licitare, numărul de ordine al ofertanților și modul de desfășurare al licitației.

Participanți la licitație vor prezenta oferta de preț prin strigări succesive care trebuie să respecte condițiile de salt anunțate de președintele comisiei.

Dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se strigă o sumă mai mare, președintele comisiei anunță atribuirea spațiului în favoarea participantului care a oferit ultima sumă.

Procedura se repetă pentru fiecare suprafață de teren în parte până la atribuirea tuturor suprafețelor de teren, pentru care s-a organizat procedura.

După anunțarea de către președintele comisiei a tuturor solicitanților cărora li s-au atribuit suprafețe de teren domeniul public se declară închisă procedura de atribuire/licitație, în urma căreia se întocmește procesul verbal care se semnează de către membrii comisiei de atribuire/licitație și de către solicitanți care au participat la procedură.

O copie a procesului verbal se transmite Consiliului Local al municipiului Giurgiu împreună cu contractul de închiriere.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



DIRECTOR EXECUTIV,

TRĂISTARU CRISTIAN

CONTRASEMNEAZĂ

**SECRETAR
ROȘU PETRE**

**COMPARTIMENT URMĂRIRE
EXECUTARE CONTRACTE,**

BURCEA MĂDĂLINA